



# GEMEINSCHAFT

## UmStieg e.V.

### IM HAUS

# SONNHALDE

Das Mehrgenerationen-Wohn- und Bildungsprojekt im Südschwarzwald

Für den Traum des gemeinschaftlichen und nachhaltigen Lebens sowie eines sinnstiftenden Seminarhauses haben wir das Haus Sonnhalde im Jahr 2022 gemeinschaftlich gekauft. Momentan wohnen hier 11 Menschen von 1- 65 Jahren zusammen.



Die Finanzierung erfolgte über einen Bankkredit bei der GLS Bank sowie über Direktkredite von privaten Menschen, die unser Projekt unterstützenswert finden. Zur langfristigen finanziellen Absicherung suchen wir weiterhin Direktkredite.

Das Haus Sonnhalde ist kein Privateigentum, sondern Teil des Miethäuser-Syndikats ([www.syndikat.org](http://www.syndikat.org)), unter dessen Dach mehr als 200 gut funktionierende Hausprojekte miteinander verbunden sind. Eigentümer ist die UmStieg Haus GmbH, dessen Gesellschafter der Hausverein (in welchem alle Mieter vertreten sind) sowie das Miethäusersyndikat sind.



**Geld mit Sinn - Solidarität statt Bankrendite!**  
Hast du etwas Geld übrig und willst es sozial-ökologisch anlegen und solidarisches Wohnen unterstützen? Wir bieten verzinste Anlagen, die direkt für das Projekt verwendet werden.

Wir freuen uns über Direktkredite ab 500 Euro.

# Alle Informationen zu Direktkrediten

---

## Welche Laufzeit oder Kündigungsfrist hat der Kreditvertrag?

- befristet auf eine Laufzeit von mindestens einem Jahr
- oder unbefristet
- Mit einer Kündigungsfrist jeweils von 6 Monaten

## Welche Zinsen sind möglich?

- Wir vergeben thesaurierende Zinsen (Auszahlung am Ende der Laufzeit)
- Der Zinssatz ist frei wählbar zwischen 0,0% und 2,0%

## Welche Risiken bestehen?

Natürlich können wir nicht die Sicherheit einer Bank bieten.

Direktkredite sind Nachrangdarlehen mit einer Rangrücktrittsvereinbarung. Das bedeutet, dass wir im Fall einer Insolvenz des Projekts verpflichtet sind, zuerst andere nicht-nachrangige Gläubiger, wie die Bank, zu bedienen, erst danach werden die Direktkreditgeber:innen ausbezahlt.

Möglich wäre auch der Fall, dass ein Direktkredit nicht direkt zurückgezahlt würde, falls dies die Zahlungsfähigkeit der Umstieg Haus GmbH gefährden würde. Daher kann es bei einer Insolvenz zu einem vollständigen Verlust des von den Direktkreditgeber:innen angelegten Geldes kommen. Allerdings ist das Risiko dafür gering, da wir als Teil des Mietshäuser Syndikats (MHS) von den Erfahrungen und Knowhow der über 200 anderen erfolgreichen MHS-Hausprojekte profitieren und eine solide Finanzplanung aufweisen können.

## Kontakt



Web [www.umstieg.org](http://www.umstieg.org)  
Mail [info@umstieg.org](mailto:info@umstieg.org)  
Tel. 07629 8773906

Ansprechperson: Lisa Nüßlein



Lebensgemeinschaft und  
Seminarhaus Sonnhalde  
Untere Sonnhalde 37  
79692 Kleines Wiesental